



COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara
SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE
IMPRESE IN-FORMA

Via Roma, 28 – 44034 Copparo (Ferrara) tel. 0532 864679 fax 0532 864660 – e-mail: impresein-forma@comune.copparo.fe.it

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N.2 MODULI PRESSO L'INCUBATORE SITO IN VIA COSME' TURA – COPPARO (FE) CIVICO N. 20 E N. 30

IL COMUNE DI COPPARO

In qualità di proprietario del complesso denominato incubatore sito in Via Cosmè Tura a Copparo (FE),

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 23.03.2012,

RENDE NOTI

i criteri, secondo le modalità e condizioni di seguito dettagliate, per l'assegnazione in locazione di n. 2 moduli identificati con i civici n. 20 e n.30 dell'area dell'incubatore sito in Via Cosmè Tura a Copparo (FE).

CARATTERISTICHE DEI MODULI

I moduli, identificabili con i civici n. 20 e n. 30 dell'area di Via Cosmè Tura a Copparo (FE), sono strutturati come "laboratori high-tech", con una superficie di mq 39; sono dotati di servizi igienici in comune, pavimento flottante e locali tecnici comuni.

L'Assegnatario dei moduli potrà disporre a titolo gratuito degli spazi del Centro servizi adibiti a sala riunioni, sala conferenze, salette per incontri di carattere commerciale che riguardano l'attività per una volta al mese.

SOGGETTI AMMISSIBILI

Possono richiedere la locazione le imprese appartenenti ai Settori artigianato, commercio o liberi professionisti.

Nel caso di **giovani o nuove imprese** il canone di affitto sarà ridotto del 10% per i primi tre anni. In particolare per **giovani imprese** si intende quelle che :

- a) nel caso di imprese individuali il titolare non abbia più di 40 anni
- b) nel caso di società il legale rappresentante non abbia più di 40 anni
- c) imprese iscritte per la prima volta alla Camera di Commercio e non siano trascorsi più di 3 anni dall'iscrizione.

CORRISPETTIVI E SERVIZI OFFERTI

Il canone di locazione di ciascun modulo, comprensivo dei servizi meglio in seguito specificati, è stabilito in € 5,00 (cinque) al mese per metro quadrato più l'IVA di legge.

Il canone comprende la pulizia spazi comuni, il servizio di vigilanza, l'illuminazione parti comuni e spazi esterni comuni, e pulizie delle parti esterne.

Dal canone sono escluse le spese di riscaldamento che verranno suddivise sulla base della superficie di ciascun modulo, l'illuminazione dei singoli moduli e la loro pulizia.

La manutenzione ordinaria dei moduli è a carico dei locatari mentre quella straordinaria è carico del Comune. Per le parti comuni le spese verranno suddivise in millesimi.

Il Contratto di locazione è regolato dalle norme l. n 392 del 27/7/1978.

CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA SELEZIONE

Nel caso di domande concorrenti, ovvero presentate nella stessa data, verrà attribuita priorità di assegnazione alle imprese che hanno i seguenti requisiti:

- Imprese il cui titolare, nel caso di società il legale rappresentante, abbia un'età inferiore ai 35 anni.
- Imprese che forniscono servizi alle imprese insediate nella medesima area
- Imprese che utilizzano fonti di energia rinnovabile e buone pratiche ambientali.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati possono presentare domanda redatta sui moduli predisposti dal Comune allegando apposita scheda informativa e indirizzarla al Comune di Copparo tramite posta normale indirizzata a Ufficio Protocollo via Roma, 28 – 44034 Copparo (FE) o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it.

Per informazioni sulle modalità di partecipazione o per visionare i locali rivolgersi a:

COMUNE DI COPPARO
Ufficio Attività Produttive
Via Roma, 28 – 44034 Copparo (FE)

Dott.ssa Antonella Montagna
Dott.ssa Giulia Minichiello
Tel. 0532/864652 oppure 864679
amontagna@comune.copparo.fe.it
Impresein-forma@comune.copparo.fe.it

Tutti gli elaborati relativi al presente bando sono reperibili sul sito internet www.comune.copparo.fe.it sezione "Bandi e Concorsi".